**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

**UMOWA nr - WZÓR**

Umowa zawarta w dniu …………r. w Brzesku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art.39 Ustawy- *Prawo zamówień publicznych* z

dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz.1579)

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej**

**32-800 Brzesko,**  **ul: Kościuszki 68**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000029598, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

**NIP:** **869-16-63-456**

**REGON: 000304355**

reprezentowanym przez:

lek. Adama Smołuchę – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Lecznictwa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................z siedzibą w ………………………….

przy ul. …………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………….. ……….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …….. NIP ……… zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1..................................................................................................................................................

2…..............................................................................................................................................

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ……………………………………………………….., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………………………………………. z siedzibą w ……………………………. przy ulicy ……………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ………………….. reprezentowanym przez: …………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego nr ….o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w BZP nr…………*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:”**Wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń przychodni zlokalizowanych na II piętrze segmentu Cw Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku”,** zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, Programem funkcjonalno- użytkowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Remontem zostaną objęte następujące poradnie:
3. Poradnia Urazowo- Ortopedyczna;
4. Poradni Chirurgiczna;
5. Poradni Zdrowia Psychicznego z przeznaczeniem na Poradnię Okulistyczną;
6. Korytarz

**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca powierza podwykonawcom:……………………….
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
7. umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać Podwykonawca, wynagrodzenia pieniężnego należnego Podwykonawcy, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
8. przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
10. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
11. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy,
12. termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach określonych w ust. 6.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
21. powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
22. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
23. rezygnacji z podwykonawstwa,
24. zmiany podwykonawcy.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
30. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy Programu funkcjonalno- użytkowego, rysunków oraz wszystkich innych informacji dotyczących zakresu robót, o których mowa w § 1;
2. przekazywania sukcesywnie pomieszczeń poradni do remontu;
3. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia;
4. zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do energii elektrycznej oraz wody.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:
   * 1. umową,
     2. programem funkcjonalno- użytkowym,
     3. specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
     4. obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności do :
   * + 1. zabezpieczenia remontowanych pomieszczeń w taki sposób aby zminimalizować narażenie na kurz i brud pozostałych części obiektu;
       2. usuwania gruzu oraz innych odpadów na bieżąco (codziennie) z pomieszczeń objętych remontem, w sposób nie powodujący zabrudzenia innych pomieszczeń;
       3. sprzątania na bieżąco, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne.
3. Z uwagi na fakt, iż remont pomieszczeń odbywał się będzie w czynnym obiekcie, gdzie prowadzona jest działalność lecznicza na czas remontu część korytarza musi być wolna od przeszkód komunikacyjnych, odpowiednio zabezpieczona a także na bieżąco sprzątana, ponieważ jest to jedyna droga komunikacyjna prowadząca do poszczególnych przychodni.
4. Wszelkie działania wykonawcy mające wpływ na bieżące funkcjonowanie pozostałych poradni muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, dotyczy to w szczególności wyłączeń energii elektrycznej i wody. Wszelkie prace związane z dużym hałasem (wyburzenia ścian, skuwanie płytek itp.) muszą być wykonywane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować uciążliwość dla innych poradni i pracowni.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą umową zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlana, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, przepisami BHP oraz p-poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia budowy na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Ubezpieczeniem należy objąć również osoby trzecie.
8. Wykonawca jest zobowiązany:
   * 1. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
     2. wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,
     3. zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy (kierowników robót).
     4. brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.
     5. zorganizować plac budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia przekazania placu budowy nie później niż do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia ………………2017r.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia

**§ 6**

* 1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ………...... zł brutto (słownie: …........…...................................................), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości …......................... zł.
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem pomieszczeń do użytkowania oraz sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie częściowej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru każdej poradni, o której mowa w § 1 ust.2.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających z umowy zawartej z podwykonawcą.
5. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w postaci kserokopii przelewu bankowego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.
10. O termin zgłaszania uwag, o których mowa w ust.9 Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

**§ 8**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót).
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
4. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń;
5. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń;
6. protokoły z badania materiałów i urządzeń;
7. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
8. pomiary natężenia oświetlenia, pomiary elektryczne, wentylacyjne ;
9. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
10. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej składającej się z :
11. dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;
12. oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z Programem funkcjonalno- użytkowym, oraz obowiązującymi przepisami i normami.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot odbioru.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
16. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego.
17. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. ust. 5 stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:
19. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru;
20. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia;
21. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac umożliwiających, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………… miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, poczynając od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust.1 nie następuje.
3. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
5. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
10. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
11. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
12. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
13. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
14. żądania obniżenia wynagrodzenia,
15. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
16. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądani zwrotu zapłaconej ceny.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

Zamawiający odstępuje od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

* + - 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
    1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    2. za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieterminowe wykonanie obowiązków o których mowa w § 9 ust. 9 i 10 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
    7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    9. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 3, 4 i 5 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:

* + 1. gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
    3. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu umownego;
    4. gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie;
    5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
    6. gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
    7. w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.

3. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych.

**§ 12**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

* + - 1. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy (kierowników robót)** w osobie/osobach .......................................................
      2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r.r. poz. 290 z późn. zm.)
      3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
      4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 14**

* + - 1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlano - montażowych, robót rozbiórkowych i wykończeniowych.
      2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm).
      3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, kopie umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
      4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.1. Zdanie 2 i 3 ustępu 3 stosuje się odpowiednio.
      5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. Zdanie 2 i 3 ustępu 3 stosuje się odpowiednio.
      6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 i 5 przekroczy 10 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
      7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:
         1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
         2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
         3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

* 1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie:
     + 1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
       2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac;
       3. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
       4. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień;
       5. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
       6. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
       7. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny);
       8. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego;

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w realizacji prac.

W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

* + - 1. osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac;
3. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
5. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów;
6. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
7. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy;
8. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny);
9. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego;
10. wystąpienia innych ważnych przyczyn.
11. zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ.
    * + 1. podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
12. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
13. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością;
14. podwykonawca uległ likwidacji;
15. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą;
16. w sytuacjach określonych w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
    * + 1. określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców.
        2. sposobu wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
        3. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot,
        4. inne zmiany przewidziane niniejszą umową.
17. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
18. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
19. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn.zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**§ 18**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 20**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Akceptuję…………………………………………………..

/podpis i pieczęć wykonawcy/