**Załącznik nr:1**

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacja robót budowlanych w ramach zadania: **„ Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej w SP ZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych w tym starszych z powiatu brzeskiego, szansą na poprawę jakości życia”** w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku, przy ul: Kościuszki 68.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego może być wykonywana przez Inspektora nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w branży konstrukcyjno- budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
3. Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65).
4. Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
5. Zakres przedmiotowy nadzorowanych robót budowlanych obejmuje **„Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej w SPZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych, w tym starszych z powiatu brzeskiego, szansą na poprawę jakości życia”,** zwanego dalej **DDOM**,poprzez adaptację pomieszczeń zachodniego skrzydła Szpitala w segmencie A2 na I piętrze ( obecnie pomieszczenia te nie są użytkowane) w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku, przy ul: Kościuszki 68.
6. Całkowita powierzchnia adoptowanych pomieszczeń wynosi- ok.300 m².
7. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim obejmuje:
8. rozbiórkę instalacji elektrycznej,
9. rozbiórkę instalacji sanitarnych
10. montaż tablic rozdzielczych;
11. wykonanie instalacji oświetleniowej;
12. instalacji gniazd wtykowych;
13. instalacji siłowej;
14. wykonanie instalacji wodociągowej;
15. wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
16. wykonanie centralnego ogrzewania;
17. wykonanie klimatyzacji;
18. nałożenie tynków i oblicowań;
19. wstawienie stolarki drzwiowej;
20. postawienie ścian działowych;
21. położenie posadzek;
22. wykonanie robót malarskich wewnętrznych
23. W wyniku wykonania prac adaptacyjnych zostaną wydzielone brakujące w DDOM pomieszczenia:
    1. łazienka z natryskiem,
    2. gabinet diagnostyczno –zabiegowy,
    3. pokój psychologa,
    4. dyżurka lekarsko–pielęgniarska itp.,
    5. udogodnienia dla osób niepełnosprawnych –oznaczenia na ścianach. (ułatwienie orientacji słabowidzącym), uchwyty w sanitariatach i łazienkach, pomoce do terapii zajęciowej dla słabowidzących.

8. Projekt co do zasady jest adresowany do osób niesamodzielnych + 65 roku życia niezależnie od płci. Zasada równości płci będzie realizowana przez zapewnienie miejsc dla kobiet (K) i mężczyzn (M) w ilości wynikającej z udziału K i M w populacji powiatu.

9. Rozkład pomieszczeń oraz wymiary określają rysunki poglądowe stanowiące załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dysponuje koncepcją adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na DDOM ale z uwagi na dobudowywaną przewiązkę, pomieszczenia wskazane w koncepcji (1.1; 1.2; 3.1; 3.2; 8) ulegną zmianie.

10. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Program funkcjonalno-użytkowy oraz koncepcja adaptacji pomieszczeń stanowiące załącznik nr:1 do niniejszego opisu.