# Załącznik nr 5

**UMOWA nr (wzór)**

**o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

 Zawarta w dniu …………2018 roku w Brzesku na podstawie art.39 Ustawy- *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm),

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej**

**32-800 Brzesko,**  **ul: Kościuszki 68**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000029598, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

**NIP:** **869-16-63-456**

**Regon: 000304355**

reprezentowanym przez:

lek. Adama Smołuchę – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Lecznictwa na podstawie wpisu do KRS.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………**

**Regon: …………………….**

**NIP: ………………………**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego nr. DZP-271……./18 o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w BZP nr. ………….2018 z dnia 2018……………..*

 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego sprawowania **nadzoru inwestorskiego** w zakresie realizacji robót budowlanych pn. „**Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej w SP ZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych w tym starszych z powiaty brzeskiego, szansą na poprawę jakości życia”,** zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno- użytkowym oraz dokumentacji projektowej (wykonanej przez wykonawcę robót), realizowanych w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Brzesku przy ul: Kościuszki 68,zwanym dalej „nadzorem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski procesu budowlanego nad robotami budowlanymi w branży:

1) dla Części I - funkcje koordynatora/inspektora nadzoru inwestorskiego, branży konstrukcyjno-budowlanej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

2) dla Części II – funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, branży sanitarnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

3) dla Części III – funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, branży elektrycznej,  instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

wynikających w szczególności z opracowanego projektu budowlanego Modernizacji Bloku Operacyjnego, oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U.z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r. poz. 963) oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.

1. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim obejmuje:
2. rozbiórkę instalacji elektrycznej,
3. rozbiórkę instalacji sanitarnych
4. montaż tablic rozdzielczych;
5. wykonanie instalacji oświetleniowej;
6. instalacji gniazd wtykowych;
7. instalacji siłowej;
8. wykonanie instalacji wodociągowej;
9. wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
10. wykonanie centralnego ogrzewania;
11. wykonanie klimatyzacji;
12. nałożenie tynków i oblicowań;
13. wstawienie stolarki drzwiowej;
14. postawienie ścian działowych;
15. położenie posadzek;
16. wykonanie robót malarskich wewnętrznych

4.W wyniku wykonania prac adaptacyjnych zostaną wydzielone brakujące w DDOM pomieszczenia:

a) łazienka z natryskiem,

b) gabinet diagnostyczno–zabiegowy,

c) pokój psychologa,

d) dyżurka lekarsko–pielęgniarska itp.,

e) udogodnienia dla osób niepełnosprawnych –oznaczenia na ścianach. (ułatwienie orientacji słabowidzącym), uchwyty w sanitariatach i łazienkach, pomoce do terapii zajęciowej dla słabowidzących.

Projekt co do zasady jest adresowany do osób niesamodzielnych + 65 roku życia niezależnie od płci. Zasada równości płci będzie realizowana przez zapewnienie miejsc dla kobiet (K) i mężczyzn (M) w ilości wynikającej z udziału K i M w populacji powiatu,

f) rozkład pomieszczeń oraz wymiary określają rysunki poglądowe stanowiące załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający dysponuje koncepcją adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na DDOM ale z uwagi na dobudowywaną przewiązkę, pomieszczenia wskazane w koncepcji (1.1; 1.2; 3.1; 3.2; 8) ulegną zmianie.

5. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem inwestorskim na podstawie niniejszej umowy, zawiera umowa z Wykonawcą robót budowlanych nr………

6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego w szczególności:

1. wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
2. analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
3. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
4. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla wykonawców robót budowlanych;
5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
6. żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacja projektową;
7. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;
8. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
9. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
10. sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
11. inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
12. dokonywanie odbiorów robót;
13. potwierdzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót częściowych i protokołu końcowego, a także akceptowanie przedłożonych kosztorysów, w tym kosztorysu powykonawczego, stanowiących podstawę do wystawienia faktur;
14. sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
15. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
16. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz potwierdzanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
17. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
18. sporządzanie comiesięcznie *Okresowego raportu nadzoru inwestorskiego* o treści zgodnej z załącznikiem nr:1 do niniejszej umowy;
19. sprawdzanie, kontrolowanie i zatwierdzanie protokołów konieczności oraz kosztorysów wykonania robót zamiennych, dodatkowych, robót innego rodzaju;
20. potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego, oraz udział w końcowym odbiorze zadania;
21. uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
22. ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót;
23. udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów;

7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

9. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
2. pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż …………. razy w tygodniu w trakcie realizacji robót objętych nadzorem; każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy.

10. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

 **2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby osobowe do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
2. Osobą, która pełnić będzie:

1) dla Części I - funkcje koordynatora/inspektora nadzoru inwestorskiego, branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – jest Pan/Pani…………………….- uprawnienia nr ………………..……………

2) dla Części II – funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacji sanitarnych – jest Pan/Pani…………………….- uprawnienia nr ………………..……………

3) dla Części III – funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, branży elektrycznej posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności instalacji elektrycznych – jest Pan/Pani…………………….- uprawnienia nr ………………..……………

3. Wykonawca pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej, o którym mowa w ust.2 pkt 1 przyjmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności czynności określone w § 1 ust.5.

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymieniona w ust. 2 wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

 **3**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim tj……………………
2. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w SIWZ i niniejszej umowie, do czasu zakończenia i bezusterkowego odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, usunięciu wad i usterek oraz po odbiorze końcowym całości robót budowlanych.

 **4**

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

 **5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń celem wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, SIWZ oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacja przetargową na roboty budowlane, o których mowa w § 1.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
9. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom:………………………
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
12. powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
13. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
14. rezygnacji z podwykonawstwa,
15. zmiany podwykonawcy.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

 **6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie o roboty budowlane- Modernizacji Bloku Operacyjnego.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 3.

 **7**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ofertą wynosi:

netto:………………………...PLN;

podatek VAT: ………………PLN;

brutto:……………..………...PLN;

(słownie złotych…………………………………………………………………….), w tym za:

Część I…………

Część II………..

Część III……….

1. W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 może być płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy w Banku………………………………. nr konta…………………………….
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru każdego etapu robót ujętego w harmonogramie rzeczowo- finansowym wykonania robót.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru całego przedmiotu umowy objętego umową na roboty budowlane – Utworzenie Domu Opieki Medycznej w SPZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych, w tym starszych z powiatu brzeskiego szansą na poprawę jakości życia.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 40 dni po otrzymaniu przez Zamawiającemu faktury VAT/rachunku.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających z umowy zawartej z podwykonawcą.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za nieterminowe płatności w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn.zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

 **8**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1;
4. za opóźnienie w wykonaniu nadzoru inwestorskiego Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
5. za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
6. za każdą nieobecność, brak pobytów na budowie, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 2 w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
7. za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 6 – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
8. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę, lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

 **9**

* 1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:
		1. niezależnej od Wykonawcy zmiany dotyczącej osób przewidzianych do realizacji umowy przez Strony (inspektor nadzoru), z powodu nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy, następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

 Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane w SIWZ,

* + 1. zmiany terminu realizacji zamówienia: w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych:

a) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych,

 b) działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

d) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji , zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;

e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

* + 1. zmiany podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,

1. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
2. podwykonawca uległ likwidacji,
3. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
4. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
5. nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a wskazanym w ofercie podwykonawcą,

4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, według obowiązujących przepisów prawa podatkowego dotyczących przedmiotu umowy. Zmiana dotyczyć będzie cen brutto przy zachowaniu dotychczasowych cen netto i nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy;
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zmiany określone w pkt a-c zostaną dokonane, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i zostaną dokonane na podstawie przepisów prawa. Zmiany te będą obowiązywać z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

5) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
3. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający.

6) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

 **10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy w tym wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
4. wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
5. gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy okres 5 dni;
6. gdy Wykonawca mimo wezwania nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub przerwał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni;
7. gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami umownymi i przepisami prawa;
8. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
9. powtarzającego się nieterminowego, nienależytego, niezgodnego z umową i SIWZ oraz przepisami pełnienia nadzoru,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art.145a ustawy Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
	1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
	2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
	3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

 **11**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Osobą odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest ……………………………….
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest………………………………………..
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

 **12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn.zm.) oraz Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy mające zastosowanie do niniejszej umowy.

**§ 13**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

 **14**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

 **15**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

* + - * 1. Zał. nr 1 - dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
				2. Oferta Wykonawcy

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Akceptuję:

……………………………………………………………………

/podpis i pieczęć wykonawcy