

Załącznik Nr 2
do „Regulaminu
udzielania zamówień publicznych
których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych”

Znak sprawy: DZP-2711-6/23

Data. 01.06.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

**dot. udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza
kwoty 130 000 PLN netto**

1. Zamawiający:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Brzesku, ul. Kościuszki 68, 32-800 Brzesko

zaprasza do złożenia oferty na realizację usługi pod nazwą:

Inspektor nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Dostosowanie oddziałów szpitalnych SP ZOZ w Brzesku do aktualnych wymogów i przepisów prawa - Modernizacja pomieszczeń Oddziału Chirurgii Ogólnej i Chirurgii Onkologicznej wraz z wyposażeniem”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją robót budowlanych wykonywanych zgodnie z projektem budowlanym w siedzibie Zamawiającego tj. w Brzesku, przy ul: Kościuszki 68 w ramach zadania: **„Dostosowanie oddziałów szpitalnych SP ZOZ w Brzesku do aktualnych wymogów i przepisów prawa - Modernizacja pomieszczeń Oddziału Chirurgii Ogólnej i Chirurgii Onkologicznej wraz z wyposażeniem”**.

Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa – zamieszczona na platformie

ezamowienia.gov.pl będącej stroną prowadzanego postępowania dla przetargu na roboty budowlane udostępniona bezpłatnie w pełnym zakresie pod linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8493a108-ed99-11ed-9355-06954b8c6cb9>

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona na platformie ezamowienia pod linkiem podanym powyżej stanowiąca załącznik nr 1 do zaproszenia oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 2 do zaproszenia

Kody CPV:

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

71631000-0 usługi nadzoru technicznego

Wartość robót podlegających nadzorowi wynosi: 1 469 235,00 zł brutto.

3. Przedmiot zamówienia (usługa nadzoru inwestorskiego) został podzielony na następujące zadania:

Zadanie nr: 1 - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej, pełniący również funkcję koordynatora;

Zadanie nr: 2 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zadanie nr: 3 - Inspektor nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga:

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie jednej lub wszystkich części.

- 2) Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą nad realizacją zadania inwestycyjnego - i obejmuje w szczególności poniższe czynności:

- 1) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 2) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności technologicznej robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z umową o wykonanie robót budowlanych, dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
- 4) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych;
- 5) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 6) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania, a także niezgodnych z Zamawiającym;
- 8) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
- 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
- 10) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 11) opiniowanie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót. Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót;
- 12) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 13) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
- 14) dokonywanie odbiorów robót;
- 15) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z potwierdzeniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur;
- 16) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;

- 17) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
- 18) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
- 19) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego;
- 20) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego, oraz udział w końcowym odbiorze zadania inwestycyjnego;
- 21) ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót;
- 22) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- 23) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów
- 24) Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
 - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
- 26) Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- 27) Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 28) Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

- 1) przez „pobyt” rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
- 2) pobyty powinny odbywać się **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu** w trakcie realizacji robót budowlanych objętych nadzorem; każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do Dziennika budowy.

5. Metoda obliczenia ceny: Wynagrodzenie z wykonanie przedmiotu umowy należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy i powinno obejmować wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty dojazdu Wykonawcy na teren budowy.

6. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy

Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w umowie, do czasu zakończenia i końcowego odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

7. Termin płatności: przelew do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

8. Rodzaj i opis kryteriów wyboru oferty: cena 100%

9. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów:

- dla Zadania nr: 1 - jedną osobą, która pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
- dla Zadania nr: 2 - jedną osobą, która będzie pełnić funkcje inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- dla Zadania nr: 3 - jedną osobą, która pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uwaga: Osoba skierowana do realizacji zamówienia musi posiadać odpowiednie uprawnienia, wpis do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie OC.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Krystyna Nowak tel. 14 66 21 155, Mariola Jewuła 14 66 21 437

11. Miejsce i sposób przygotowania i złożenia oferty:

ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim i przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: przetargi@spzoz-brzesko.pl lub przesłać listownie na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego pok. 386 do dnia **07.06.2023 r.** do godz. **10:00**

12. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Załącznik nr 3 – Formularz oferty,
- 2) podpisane przez Wykonawcę Oświadczenie – Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań,
- 3) podpisana przez Wykonawcę Klauzula Informacyjna RODO - Załącznik nr 5
- 4) podpisany przez Wykonawcę Wykaz osób – Załącznik nr 6

13. Umowa zostanie sporządzona z uwzględnieniem wszystkich warunków zawartych w treści niniejszego zapytania ofertowego.

14. Informacje ogólne:

- 1) do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny,
- 3) unieważnienie postępowania lub niedokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy,
- 4) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa robót budowlanych objętych nadzorem udostępniona na stronie internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8493a108-ed99-11ed-9355-06954b8c6cb9>
2. Projektowane postanowienia umowy
3. Formularz oferty
4. Oświadczenie o braku powiązań
5. Klauzula Informacyjna RODO
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania